Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2542 / 30.10. 2026 г.
Акт № 182 том VIII / дело № 1415 / 2026
Партидна книга: том ... стр. ...
Имотна партида ...
Д.Т. ... кв. ...
Сметка по вписв. ... 20... г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪ
(подпи
КМЕТ
Трайко
(име,пр

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4066
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-73/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1550671-22.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23296.600.111 (двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест, точка, шестстотин, точка, сто и единадесет) по КККР на с. Драговищица, местност "Межденик", с площ 810 804 (осемстотин идесет хиляди, осемстотин и четири) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя; категория на земята при неполивни условия- девета; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 600111;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Драговищица, местност "Межденик" , поземлен имот с идентификатор 23296.600.111;

ОБЩИНА * Кмет * НБРОД

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1655957-06.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23296.600.111**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драговищица**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-73/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Драговищица**

Местност: **"МЕЖДЕНИК"**

Площ: **810804 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

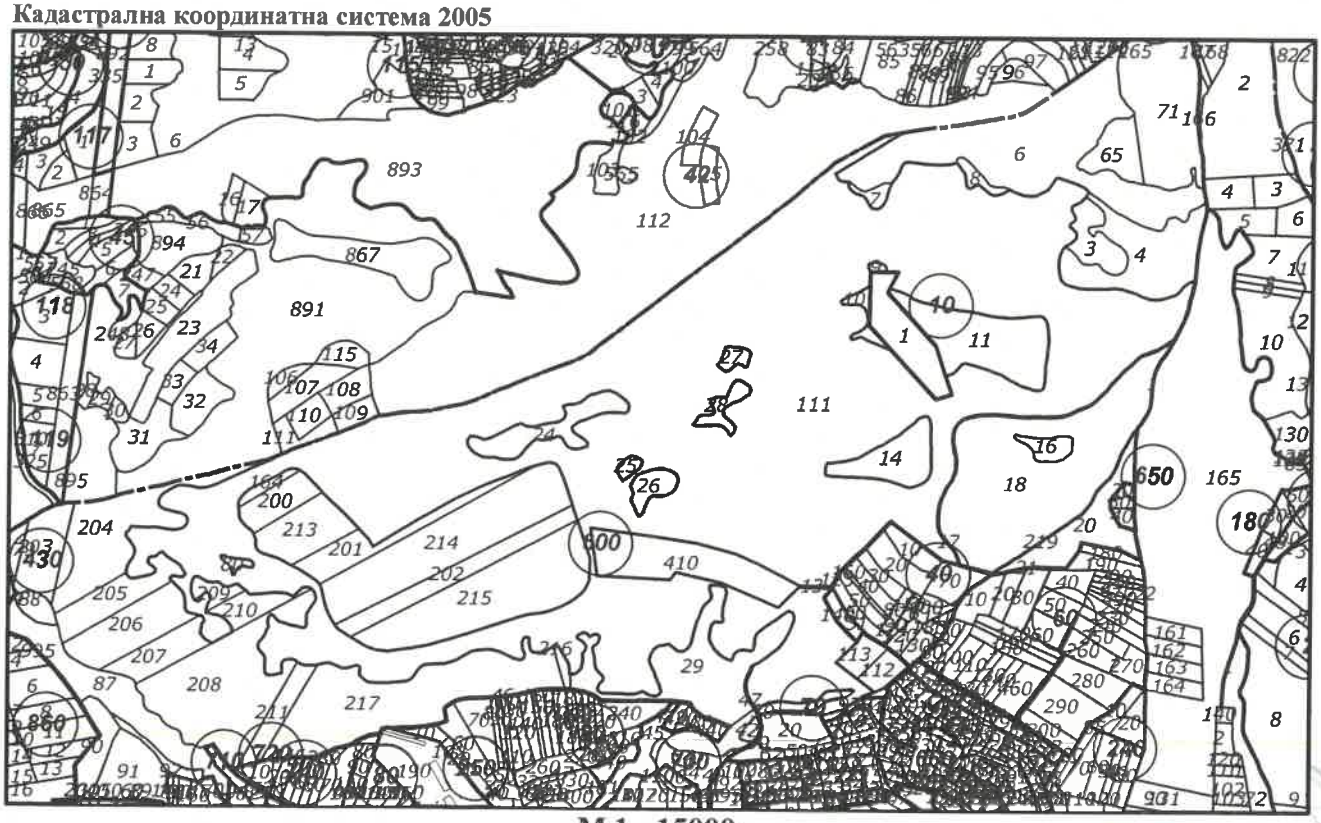
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **600111**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 15000

Съседи: **17449.42.109, 17449.42.111, 17449.42.112, 17449.44.891, 23296.10.1, 23296.40.10, 23296.40.70, 23296.40.123, 23296.40.140, 23296.70.20, 23296.600.1, 23296.600.3, 23296.600.4,**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

23296.600.6, 23296.600.7, 23296.600.8, 23296.600.9, 23296.600.10, 23296.600.11, 23296.600.13, 23296.600.14, 23296.600.17, 23296.600.24, 23296.600.25, 23296.600.26, 23296.600.27, 23296.600.28, 23296.600.29, 23296.600.30, 23296.600.47, 23296.600.80, 23296.600.112, 23296.600.113, 23296.600.164, 23296.600.200, 23296.600.201, 23296.600.202, 23296.600.204, 23296.600.205, 23296.600.206, 23296.600.207, 23296.600.208, 23296.600.209, 23296.600.210, 23296.600.211, 23296.600.213, 23296.600.214, 23296.600.215, 23296.600.216, 23296.600.217, 23296.600.410, 23296.600.920

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 182, том 8, рег. 2542, дело 1415 от 30.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КА

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016 г.
a9ddf7a27b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2237 с.ДРАГОВИЩИЦА , описание на земята: М.МЕЖДЕНИК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	23296.600.111	Категория IX	810804.00	21891.70 €	42816.44 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 21891.70 € / 42816.44 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛЕВА И 44 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ ьм 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

СТАНОВА